INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE CARTAGO SUPERVISOR Jacqueline del Carmen Guzman Herazo

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO¡ DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.09%	12.36%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9,100,282.73	$ 22,109,058.57

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18.13%	56.25%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 32,438,736.66	100,642,632.14

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO ING SAMAR 2024
Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 2152-2024 DE 2024
Valor Inicial:	$ 1,120,407,896
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERIA S.A.S BBIC
Contrato No.	INTERVENTORIA No. 2149 DE 2024
Valor Inicial:	$ 210,824,284
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	4 MESES Y 15 DIAS
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

IMAGEN OFICINA

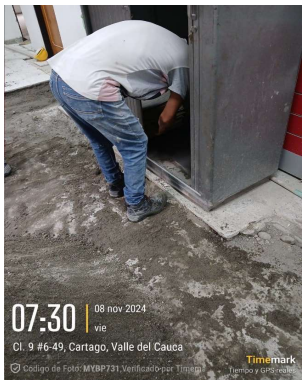


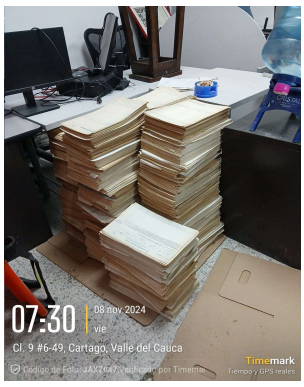
IMAGEN OFICINA

AVANCE

Se presenta balance de obra, de acuerdo a las novedades reportadas en la inspección de la red hidrosanitaria, efectuada el pasado 19 de octubre del 2024. Aprovechando la suspensión de términos de la sede, que inicio el 05 de noviembre y se extiende hasta el 15 del mismo mes, se terminan las demoliciones de acabado de piso y alistado en la zona de cajas, oficina registrador y baño de discapacitados. En este ultimo se evidencia que las conexiones sanitarias del inodoro, orinal y lavamanos no cumplen con lo establecido en al norma, en cuanto a pendiente y accesorios de la red, por lo que se informa a interventoría y se decide retirar estos puntos sanitarios e instalar puntos nuevos, cumpliendo con la norma y desaguando a caja de inspección existente. Así mismo se encuentran espesores de 12 cm en el alistado de piso, situación que es informada a la interventoría para tener en cuenta a la hora del cobro de las actividades. Se recibe material de enchapes de piso y paredes, se realiza la instalación de todo el enchape de paredes en los baños de mujeres, hombres y cocina. Así mismo se inicia la instalación del piso en granito, iniciando por la oficina del registrador, continuando al pasillo, a la oficina de cajas y llegando aproximadamente a la mitad del pasillo. El 07 de noviembre se recibe visita por parte de la supervisora del contrato por parte de la SNR y de la interventoría, en esa se muestran las obras adelantadas y se explica al registrador el alcance de los trabajos definidos en el balance mencionado al inicio de este párrafo, se solicita inclusión de muro en drywall al ingreso a las cajas, y se evalúa la posibilidad de instalar flanche en las cuchillas lateral izquierda y fondo de las oficinas de la SNR, las cuales en su junta con los muros de los vecinos pueden estar ocasionando filtración del agua y por esta razón las humedades tan severas en algunas paredes al interior de la sede Cartago. Para el día 08 de noviembre, la supervisión de la SNR cambia lo acordado en campo con interventoría y el registrador y solicita la inclusión de tanque de almacenamiento para la red hidráulica de baños, y cocina. Se realiza nuevo balance de las obras solicitadas y se remite a la interventoría para su revisión el día 10 de noviembre del 2024, aclarando que la solicitud de la SNR a estas alturas de ejecución de los trabajos en la sede, ocasionarán que se dañen obras ya ejecutadas como enchapes, puntos hidráulicos y demás, generando doble pago por estas actividades. Se realiza retiro de escombros a escombrera certificada y se dejan limpias las áreas de trabajo.

IMAGENES AVANCE



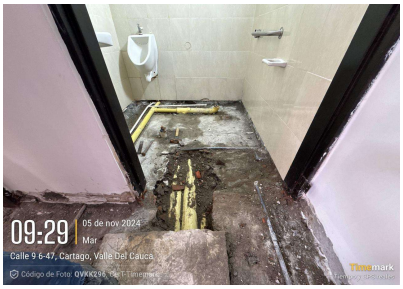


Comentario: Traslado de archivadores, cajas y mobiliario en general al interior de la sede



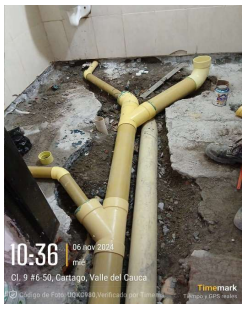


Comentario: Retiro de material producto de las demoliciones



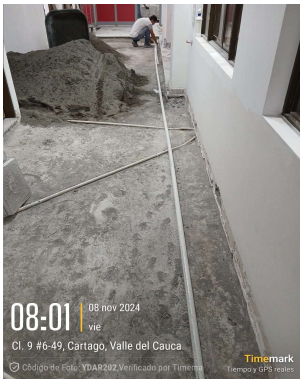


Comentario: Demolición de acabado de piso y alistado



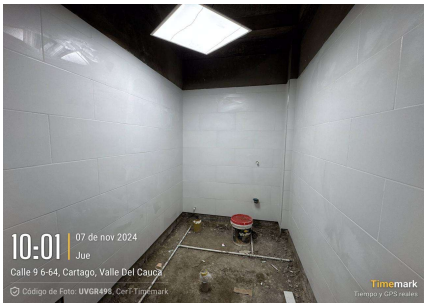


Comentario: Desmonte e instaalción de puntos sanitarios nuevos en baño de discapacitados

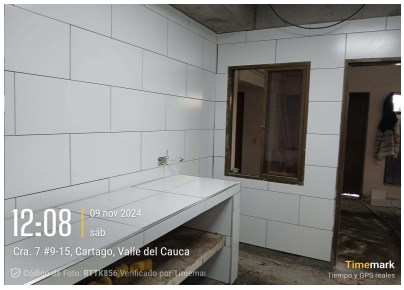


Comentario: Cambio de tubería hidraulica



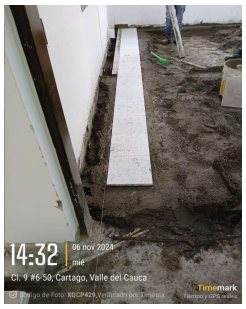


Comentario: Enchape muros en baños mujeres y hombres





Comentario: Enchape muros de Cocina



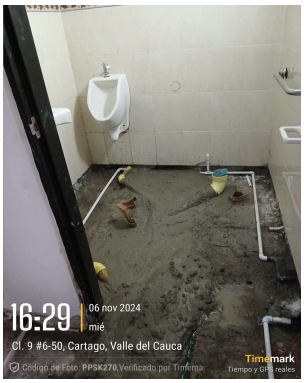


Comentario: Alistado de piso (prom 8 cm) y Acabado de piso en baldosa granito

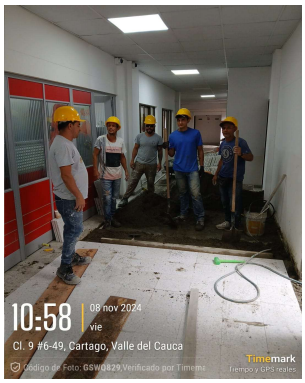




Comentario: Alistado de piso (prom 8 cm) y Acabado de piso en baldosa granito



Comentario: Placa de contrapiso baño discapacitados



Comentario: Charlas diarias



Comentario: Charlas diarias

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
SE INICIAN TRABAJOS EL 17 DE OCTUBRE DEL 2024, SE OTROGA PERIODO DE SUSPENSIÓN DE TERMINOS ENTRE EL 5 Y EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2024	Firma Nombre : MARIO ALEJANDRO RODRIGUEZ HENAO Matrícula No.: 63202-188100 QND